

土地情報

物件名

鹿沼市下南摩町

価格

9,800,000

円

土地	建築条件	無し		
	区画	1区画		
	所在地	〒322-0341 栃木県鹿沼市下南摩町 字野村沢920、921		
	面積(公簿)	901.00	㎡	(約 272.55 坪)
	権利形態	所有権		
	地目	宅地・雑種地	現況	宅地
	道路種類	公道		
	接面方位	東	接道幅員	約 11 m
	私道負担	無し	負担面積	— ㎡
	用途地域	都市計画区域外		
公法上	建ぺい率	— %	容積率	— %
	計画道路	—		
	その他制限	—		
設備	水道	公営(敷地内引込20mm)メーター13mm		
	ガス	個別プロパンガス		
	排水	集落排水		
	電気	東京電力(電力自由化により指定無し)		
	その他	—		
周辺状況	小学校	南摩小学校	約 1100 m	徒歩約 14 分
	中学校	南摩中学校	約 2100 m	徒歩約 27 分
	交通	縦山(モミヤ)駅	約 3200 m	徒歩約 40 分
	バス停	—		
備考	■現況「かめまピッコロキャンプ場」として運営中			
	■本物件西側に沢があり、季節によりホタルが多く見られます。高台のため鹿沼花火大会も見えます。			
	■流し台、トイレ、物置小屋あり			
	■境界非明示、契約不適合責任免責、現況にて取引			



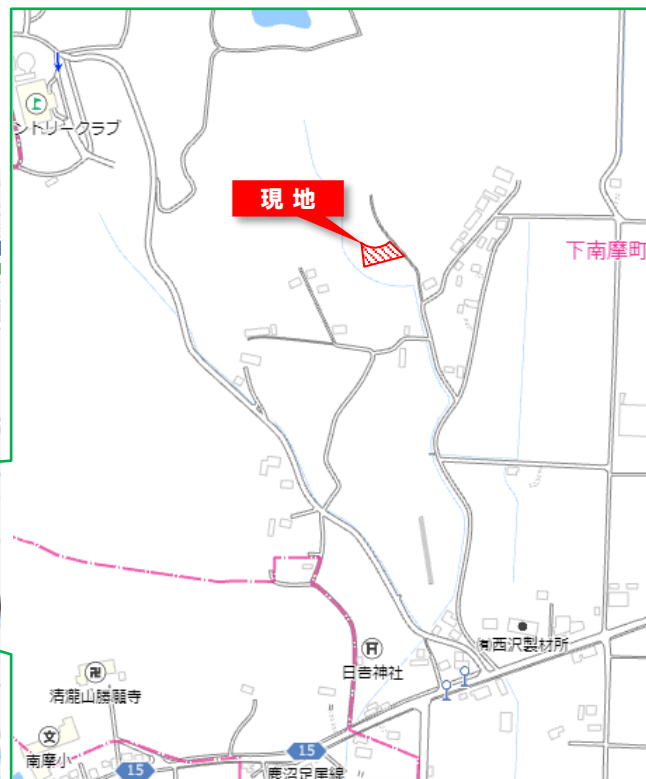
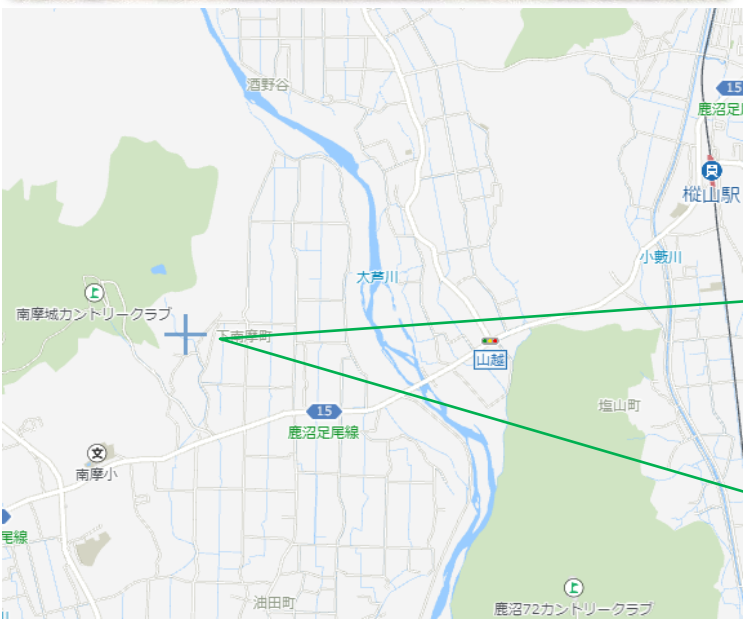
南側より撮影現地土地【掲載写真:2024年5月撮影】

キャンプ場運営中 現況渡し



本物件西側を流れる沢

流し台・トイレ



取引態様

一般媒介

広告主

栃木セキスイハイム株式会社 TEL 0120-816-417

TEL 028-638-8808
FAX 028-639-6070

営業担当

高山 雅明

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-4ルネビル1F 営業:AM9:00~PM18:00(水曜定休) ※広告掲載不可
栃木県知事免許(14)1565号 (公社)栃木県宅建物取引業協会会員 (公社)全国宅建物取引業保証協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会会員